

# TECHNICKÝ POPIS

## ZÁKLADY

Založenie jednotlivých rodinných domov je navrhnuté na základových pásoch z monolitického betónu triedy C20/25.

## ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie budovy sú navrhnuté z keramických tehál pevnostnej triedy P12, ktoré budú lepené na tenko-vrstvovú lepiacu maltu.

**Obvodové nosné múry** – tehlové murivo Porotherm 30 P hr. 300 mm.

**Vnútorne nosné priečky** – tehlové murivo Porotherm 25 P hr. 250 mm.

**Vnútorne nenosné priečky** – tehlové murivo Porotherm P hr. 80-175 mm.

## VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Stropy sú navrhnuté ako keramický stropný systém Porotherm a stropných vložiek KSV s nadbetónávkou hr. 40 mm, uložené líniovo na obvodových a vnútorných zvislých nosných konštrukciách. V radových domoch je navrhnuté točité železobetónové schodisko hr. 150 mm, vystužené betonárskou oceľou 10505.

## STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Objekty jednotlivých domov sú zastrešené plochými strechami so sklonom 1%. Vodotesnosť strešnej konštrukcie je zabezpečená hydroizolačnou fóliovou strešnou krytinou na báze PVC - Fatrafol.

## HYDROIZOLÁCIE

Hydroizolácia základových konštrukcií je navrhnutá z modifikovaných asfaltových pásov, ktoré zároveň slúžia aj ako proti-radónová ochrana.

## TEPELNÁ IZOLÁCIA

**Obvodové konštrukcie** bytového domu sú zateplené tepelnou izoláciou – expandovaným fasádnym polystyrénom hr. 200 mm, soklové časti obvodových konštrukcií sú zateplené soklovým polystyrénom hr. 100 mm.

**Podlahy** – tepelná izolácia podláh na teréne je polystyrén hr. 2 x 60 mm. Podlahy nadzemných podlaží tvorí tepelná kročajová izolácia z podlahového polystyrénu hr. 20 mm.

**Strecha** – tepelná izolácia strešných konštrukcií je z sklenej vlny hr. 300 mm a expandovaného polystyrénu hr. 50 mm.

## OKNÁ, VONKAJŠIE DVERE

Okenné výplne z PVC profilov, otváraťo-sklopné, zasklenie izolačným trojsklom, povrchová úprava interiéru biela, exteriér antracit, kovanie celoobvodové, kľučky biele, interiérové parapety plastové, exteriérové parapety z poplastovaného plechu.

## DVERE ZÁRUBNE

Interiérové dvere v bytových priestoroch sú drevené, biele, osadené v drevených obložkových zárubniach. Vstupné dvere do bytov a domov sú bezpečnostné, protipožiarne, osadené do oceľových zárubní.

## ÚPRAVA POVRCHOV

Finálna úprava vnútorných priestorov pozostáva z vápenno-cementových omietok v obytných priestoroch, v priestoroch kúpeľní a WC, v spoločných priestoroch, schodiskách, chodbách a pivničných priestoroch. Vonkajšie fasády sú riešené tenko-vrstvovou silikónovou omietkou Baumit SilikonTop.

## MAĽBA A NÁTERY

Omietané steny a stropy budú ošetrené dvojnásobným náterom bielej farby nanášaným ručne.

## OBKLADY A DLAŽBY

V hygienických priestoroch, v kúpeľniach, WC a technických miestnostiach budú vyhotovené dlažby a keramické obklady, v kúpeľni do výšky 2,10 m, vo WC do výšky 1,20 m. Obklad a dlažby budú lepené na flexibilné lepidlo.

## PARKETOVÉ PODLAHY

Finálna vrstva skladby podlahy v interiéri je v obytných miestnostiach, kuchyni a chodbe navrhovaná ako laminátová plávajúca podlaha so soklovými a prechodovými lištami v mieste

dilatácie podlahy. Vyrovnávaciu vrstvu a zároveň kročajovú izoláciu tvorí penová podložka Mirelon hr. 2 mm, uložená pod celou vrstvou finálnej úpravy plávajúcej podlahy.

### **SPEVNENÉ PLOCHY A OPLOTENIE**

V rámci štandardu budú realizované spevnené plochy pred domom z betónovej zámkovej dlažby Premac Klasiko a pletivové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky 1,8 m.

## **ŠPECIFIKÁCIA**

### **Hrubá stavba**

- hydroizolácia základových konštrukcií je navrhnutá z modifikovaných asfaltových pásov, ktoré zároveň slúžia aj ako proti-radónová ochrana
- obvodové steny tehla 30 cm (spoločné steny 25 cm)
- vonkajšia tepelná izolácia 20 cm polystyrén
- plastové okná zasklené izolačným trojsklom, vonkajšia strana okien a parapetov antracit, vnútorná biela
- vstupné dvere plné plastové
- povrchová úprava fasády – omietka BAUMIT

### **Holodom**

- montáž parozábrany
- tepelne zaizolovaný strop
- interiérové priečky z tehál o hrúbke 10 cm alebo 25 cm (v prípade nosných konštrukcií)
- omietnuté steny vápenno-cementovou omietkou
- montáž inštalácií a rozvodov (voda, kanál, elektrina)
- montáž elektrickej kabeláže, predpríprava slaboprúd TV, internet, vrátňnik
- vypínače a zásuvky, ističová skriňa
- izolácia podlahy a poter
- podlahové kúrenie
- elektrický bojler
- predpríprava na klímu
- hĺbková penetrácia + 2x biely náter
- vyčistený vonkajší terén od stavebného materiálu a odpadu
- kolaudácia domu s pridelením súpisného čísla
- spevnené plochy pre parkovanie na dve autá a vstup
- vyvedená voda na terasu + nemrznúci ventil
- vyvedená elektrika na terasu + príprava na svetlo
- zelený poplastovaný pletivový plot do výšky 180cm po obvode celej záhrady

### **Štandardné prevedenie**

- laminátová podlaha 7mm EGGER DUB, prechodové lišty, sokle
- dlažba vo vstupe, kúpeľni a samostatnom WC 60x60
- obklady v kúpeľni a samostatnom WC 30x60cm + drevodekor 15x60cm
- 1x umývadlo VILLEROY 60x48cm v kúpeľni
- Vaňa KALDEWEI SMALT BIELA 160x70 v kúpeľni
- 1x závesné WC VILLEROY v kúpeľni
- Set do sprchy a vane HANSGROHE CROMETTA, LOGIS
- 1x umývadlo VILLEROY 50x25cm na samostatnom WC
- 1x závesné WC VILLEROY v samostatnom WC
- biele fóliové interiérové dvere VERTE HOME s vložkou vrátanie kľučiek TOPAZ a obložkových zárubní